

Số: 286/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Huỳnh Thanh Nhơn;
 - Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas;
 - UBND Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam;
 - Công an Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0070/2024/408-TD-CV ký ngày 26/12/2024 giữa ông Huỳnh Thanh Nhơn với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0040/2024/408-BĐ ký ngày 26/12/2024 giữa ông Huỳnh Thanh Nhơn với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Huỳnh Thanh Nhơn tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Huỳnh Thanh Nhơn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:



Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Huỳnh Thanh Nhơn tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Thanh Nhơn tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 28 tháng 04 năm 2025;
- Địa điểm: Chi tiết theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Huỳnh Thanh Nhơn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Huỳnh Thanh Nhơn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh, các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và ông Huỳnh Thanh Nhơn

Địa chỉ: Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT

Hình thức sở hữu/ sử dụng: Riêng

Thời hạn sử dụng: Lâu dài. GCN sẽ được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp

Chi tiết như sau:

STT	Hợp đồng mua bán biệt thự	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Hồ bơi (m ²)
1	HĐMB số: VL04388/HĐMB-BT ngày 16/9/2024	88	319	155,55	270,97	2	32,53
2	HĐMB số: VL04389/HĐMB-BT ngày 16/9/2024	89	319	155,55	270,97	2	32,53
3	HĐMB số: VL04390/HĐMB-BT ngày 04/9/2024	90	319	155,55	270,97	2	32,53



